26 января 2021 года

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества МО Верхнекетский район**

**Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

**1. Общие сведения о продаже**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Текст пояснений** |
| **1.** | **Собственник имущества (продавец)**, реквизиты решения об условиях приватизации имущества | Муниципальное образование Верхнекетский район Томской области от имени и в интересах которого действует Управление по распоряжению муниципальным имуществом и землей Администрации Верхнекетского района |
| Место нахождения: 636500 Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, пер. Банковский, 8 |
| Почтовый адрес: 636500 Томская область,Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, пер. Банковский, 8 |
| Адреса электронной почты: vkturmiz@mail.ru |
| Номера контактных телефонов: +7(38258) 2-34-26, 2-13-58, 2-32-85 |
| Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации: Администрация Верхнекетского района |
| Реквизиты решения об условиях приватизации имущества: постановление Администрации Верхнекетского района от **«21» декабря 2020 №1170** «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Верхнекетский район Томской области» |
|  | Организатор торгов - электронная торговая площадка | ООО «РТС – тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)) |
| Место нахождения и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А |
| Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru) |
| Контактные телефоны: 8 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800 |
| Представительство в Томской области:  телефон: +7 (3822) 98-41-99  адрес: 634029, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 20, офис 308  E-mail: [a.polyakov@rts-tender.ru](mailto:a.polyakov@rts-tender.ru), [a.malyshev@rts-tender.ru](mailto:a.malyshev@rts-tender.ru)  Представитель: Малышев Александр Анатольевич **Телефон:** +7 (3822) 98-41-99  **Адрес:** 634029, Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 20, офис 308  **E-mail:** [a.polyakov@rts-tender.ru](mailto:a.polyakov@rts-tender.ru) , [a.malyshev@rts-tender.ru](mailto:a.malyshev@rts-tender.ru)  **Представитель:** Поляков Артем Анатольевич  **Представитель:** Малышев Александр Анатольевич |
| **2.** | **Наименование и характеристика имущества** | Объект незавершенного строительства, общей площадью 137,8 кв.м., расположенный по адресу: Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Чкалова, 1Б; и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Здравоохранение, общей площадью 1144 кв.м., кадастровый номер: 70:04:0101001:2991;  Объект незавершенного строительства является собственностью муниципального образования Верхнекетский район (свидетельство о государственной регистрации права 70АА 191044 выдано 28.07.2003 Управлением Федеральной регистрационной службы по Томской области); |
| Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: правами третьих лиц не обременен, и под арестом не состоит.  *В отношении имущества вынесено Решение Арбитражного суда Томской области от 13.08.2020 года по делу № А67-2569/2020, вступившее в законную силу. Постановлением Седьмого арбитражного апелляционного суда от 08.12.2020 года решение Арбитражного суда Томской области от 13.08.2020 года по делу № А67-2569/2020 оставлено без изменения. Определением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 13.01.2021 года по делу № А67-2569/2020 принята к производству кассационная жалоба на решение от 13.08.2020 года Арбитражного суда Томской области и постановление от 08.12.2020 года Седьмого арбитражного апелляционного суда по делу № А67-2569/2020.*  Ограничений в пользовании не имеется.  Дополнительная информация: строительство (реконструкция) на земельном участке осуществляется в соответствии с проектом планировки территории в границах береговой линии р. Кеть и пер. Фонтанный в р.п. Белый Яр Верхнекетского района Томской области  Проект планировки размещен на официальном сайте Администрации Белоярского городского поселения (ссылка на проект: http://vkt-belyar.ru/sites/default/files/upload/page/132/pzutvchast.pdf) |
| **3.** | **Способ приватизации имущества** | Аукцион в электронной форме |
| **4.** | **Начальная цена продажи имущества с учетом НДС** | 874 000 (восемьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек |
| **5.** | **Форма подачи предложений о цене имущества** | Открытая |
| **6.** | **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов** | Оплата имущества должна быть произведена победителем аукциона в течение **30 (тридцати) рабочих дней** со дня заключения договора купли-продажи.  Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество:  Получатель: УФК по Томской области (УРМИЗ Верхнекетского района)  ИНН 7004002643  КПП 700401001  Казначейский счет 03100643000000016500  Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г.Томск  БИК 016902004  Единый казначейский счет 40102810245370000058  ОКТМО 69616000  КБК 91511105075050000120.  **Победитель аукциона**, являющийся налоговым агентом, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, **самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС** в соответствии с налоговым законодательством. |
| **7.** | **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов** | **1. Размер задатка: 174 800 (сто семьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек** (20% начальной цены имущества)  **2. Задаток** должен поступить с **«22» декабря 2020 до 18 ч. 00 минут (местного времени) «*25» февраля 2021 г.***  **3. Порядок внесения задатка** определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)  **Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.**  Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с внутренним регламентом электронной площадки «РТС-тендер»- [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)  Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:  **Получатель ООО «РТС-тендер»**  Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА  Расчетный счёт 40702810512030016362  Корр. счёт 30101810445250000360  БИК 044525360  ИНН 7710357167, КПП 773001001  Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения,  № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.  **4.** Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.  **5.** В случаях отзыва Претендентом Заявки, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/):  – в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;  – позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры продажи.  **6.** Участникам, за исключением Победителя Процедуры продажи, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры продажи. Порядок возврата определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/).  **7.** Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре продажи, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками. Порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/).  **8.** Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры продажи является обязательным.  **9.** При уклонении или отказе победителя Процедуры продажи, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры продажи аннулируются.  **10.** В случае отказа Продавца от проведения Процедуры продажи, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры продажи. Порядок возврата определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/).  **11.** В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры продажи, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
|  | Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») | 43 700 (сорок три тысячи семьсот) рублей 00 копеек |
| **8.** | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок** | **Место подачи (приема) заявок: электронная площадка** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)**.**  Одно лицо имеет право подать только одну заявку. |
|  | Дата начала подачи заявок на участие в аукционе | **22 декабря 2020 года**, 09часов00минут по местному времени |
|  | Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе | ***25 февраля 2021 года*,** 18 часов 00 минут по местному времени |
| **9.** | **Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению** | Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.  **Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) предъявляют:**  - заявку на участие в аукционе установленной формы;  **-** копию всех листов документа, удостоверяющего личность, или копию доверенности представителя физического лица на осуществление от его имени действий по подаче заявки и копию всех листов документа, удостоверяющего личность представителя;  - опись представленных документов, подписанная претендентом или его представителем.  **Юридические лица предъявляют:**  - заявку на участие в аукционе установленной формы;  **-** надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  - в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;  - опись представленных документов, подписанная претендентом или его представителем.  Оформление и содержание документов должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. |
| **10.** | **Срок заключения договора купли-продажи имущества** | В течение **пяти** **рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона. |
| **11.** | **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества** | Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.  Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.  В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.  Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа Продавцом по рабочим дням с 8.45 до 18 часов со дня начала приема заявок по адресу: Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, пер. Банковский, 8, кабинет УРМИЗ, номера телефонов: (38258) 2-34-26.  Проект договора купли-продажи имущества содержится в документации об аукционе.  Также с информацией можно ознакомиться на официальном сайте РФ о проведении торгов: <https://www.torgi.gov.гu>,  на официальном сайте Администрации Верхнекетского района Томской области http://vkt.tomsk.ru/ |
| **12.** | **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества** | Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица **за исключением:**  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;  Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».  В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. |
|  | **Дата определения участников аукциона** | ***«01» марта 2021 года* в 10 часов 00 минут по местному времени**. Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о допуске к участию либо об отказе в допуске к участию. В случае если не подано ни одной заявки аукцион признается несостоявшимся. |
| **13.** | **Порядок определения победителя аукциона** | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона в ходе проведения торгов. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. |
| **14.** | **Место и срок проведения аукциона** | **Место: электронная площадка** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)**.**  **Срок: *03 марта 2021 года*** в **12 часов 00 минут** по местному времени |
| **15.** | **Место и срок подведения итогов аукциона** | **Место: электронная площадка** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)**.**  **Срок: *05 марта 2021 года*** |
| **16.** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества** | *1. Извещение №050220/0285232/01 (дата создания извещения 05.02.2020; лот №2 – объект незавершённого строительства, общей площадью 137,80 кв.м., расположенный: Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Чкалова, 1б; земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: здравоохранение, общей площадью 1144 кв.м.); статус – протокол об отмене лота №2.*  *2. Извещение № 270320/0285231/01 (дата создания извещения 27.03.2020; лот №1 – объект незавершённого строительства, общей площадью 137,80 кв.м., расположенный: Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый яр, ул. Чкалова, 1б; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: здравоохранение, общей площадью 1144 кв.м. (кадастровый номер: 70:04:01001:2991); статус торгов завершен, покупатель – Кайгородов И.В. На основании акта от 26.05.2020г. И.В. Кайгородов, в соответствии с ч.12 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п.48 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи и утратил право на заключение договора купли-продажи, результаты аукциона аннулируются.* |

**2. Общие положения**

**Продажа находящегося в государственной собственности Томской области имущества проводится в соответствии с:**

* Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);

 постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года

* 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»;
  + Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Верхнекетский район», утвержденного решением Думы Верхнекетского района от 28.06.2011 №47;
  + Прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Верхнекетский район Томской области на 2020 год, утвержденного решением Думы Верхнекетского района от 26.12.2019 №79.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Оформление участия в аукционе:** для оформления участия в электронном аукционефизические и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронном аукционе (далее – Претенденты), представляют Организатору аукциона в установленный срок заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан в данном информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка. Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и засчитывается победителю аукциона в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества. Лицам, не выигравшим аукцион, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

До признания Претендента участником аукциона муниципального имущества муниципального образования Верхнекетский район он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

**Порядок и срок возврата задатков:** в соответствии с регламентом электронной площадки.При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Порядок признания претендентов участниками аукциона:** в соответствии с данным информационным сообщением.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
3. заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

**Порядок проведения аукциона:** в соответствии с регламентом электронной площадки.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона.